



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5986/2016-269

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HISTRIO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392, 9. veljače 2021.

riješio je

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika HISTRIO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392, upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj i to:

- Pašnjak Grabovi k.č.br. 580/2 površine 1 jutro i 132 čhv odnosno 6229 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 209 k.o. Donji Lađevac, identifikatora nadmetanja 12541, u iznosu od 2.601,00 kn,
- Oranica i pašnjak Plešinka k.č.br. 581/1 površine 3 jutra i 554 čhv odnosno 19256 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 482 k.o. Donji Lađevac, identifikatora nadmetanja 12542 u iznosu od 3.801,00 kn,
- Dvorište k.č.br. 61/K površine 12 čhv i 43 m<sup>2</sup>, oranica Grabovi k.č.br. 578/2 površine 901 čhv odnosno 3241 m<sup>2</sup>, pašnjak njiva k.č.br. 584 površine 182 čhv odnosno 655 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 483 k.o. Donji Lađevac, identifikatora nadmetanja 25408, u iznosu od 4.801,00 kn,
- Oranica i pašnjak Drage k.č.br. 581/5 površine 4 jutra i 1600 čhv odnosno 28773 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 484 k.o. Donji Lađevac, identifikatora nadmetanja 12544, u iznosu od 7.001,00 kn,
- Voćnjak Voćar k.č.br. 587 površine 79 čhv odnosno 284 m<sup>2</sup>, kuća broj 184 i oranica njiva k.č.br. 589 površine 1 jutro i 1238 čhv odnosno 10207 m<sup>2</sup>, šuma grm k.č.br. 590 površine 324 čhv odnosno 1165 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 214 k.o. Donji Lađevac, identifikatora nadmetanja 12546, u iznosu od 9.001,00 kn,

odnosno ukupno 27.205,00 kn, namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 20.916,94 kn, a koji se odnose na razmjerni dio (29,31%):
  - troška vještačenja u iznosu od 1.889,82 kn,
  - troška knjigovodstvene usluge u iznosu od 11.940,19 kn,
  - putnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 199,31 kn,

1 St-5986/2016-269

- troška poštarine, statistike i katastra u iznosu od 40,96 kn,
- troška biljega u iznosu od 10,80 kn,
- troška provedbe javne dražbe u iznosu od 2.425,14 kn,
- te troška nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 4.410,71 kn.

2. Razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzlova 47A, OIB: 89296739230, u iznosu od 6.288,06 kn.

II. Nalaže se FINA-i da ukupni iznos od 27.205,00 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenim elektroničkim javnim dražbama identifikatora nadmetanja 12541, 12542, 25408, 12544 i 12546 isplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 20.916,94 kn na račun stečajnog dužnika HISTRIO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392, IBAN: HR3923400091190026470.
2. Iznos od 6.288,06 kn po osnovi namirenja na račun razlučnog vjerovnika Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzlova 47A, OIB: 89296739230, IBAN: HR3923900011100785045, model HR00, poziv na broj: 96660-135068.

### Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-5986/16 od 13. veljače 2019. navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za ukupni iznos od 27.205,00 kn.

Budući su rješenja o dosudi nekretnina kupcima postala pravomoćna, kupci su platili kupovninu, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzlova 47A, OIB: 89296739230, pod brojem Z-1419/08 od 30. prosinca 2008. za iznos od 4.800.000,00 kn, pod brojem Z-843/09 od 24. kolovoza 2009. za iznos od 13.000.000,00 kn, te zabilježbe ovrhe pod brojem Z-835/10 od 08.07.2010. i Z-531/13 od 19.06.2013.

Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzlova 47A, OIB: 89296739230, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika, a što proizlazi iz očitovanja stečajnog upravitelja (list 1070 do 1075 spisa) i tablice razlučnih vjerovnika (list 143 do 145 spisa).

Ročište za diobu kupovnine održano je 9. veljače 2021., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzlova 47A, OIB: 89296739230, je u podnesku od 3. veljače 2021. naveo da je suglasan s obračunom stečajnog upravitelja te predlaže da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi iznos od 6.288,06 kn doznači za namirenje tog vjerovnika, dok bi se ostalim iznosom kupovnine namirili troškovi unovčenja.

Stečajni upravitelj je ostao kod obračuna troškova kao u podnesku od 28. siječnja 2021.

Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju obračun troškova unovčenja odnosi se na devet unovčenih nekretnina, te je stečajni upravitelj odredio, prema postignutoj kupovnini za pet nekretnina iz kojih se namiruje razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju, pripadajući - razmjerni dio troškova.

Slijedom navedenog određeni su razmjerni troškovi unovčenja predmetnih nekretnina prema čl. 254. st. 3. SZ-a, a odnose se na razmjerni dio (29,31%):

- troška vještačenja u iznosu od 1.889,82 kn,
- troška knjigovodstvene usluge u iznosu od 11.940,19 kn,
- putnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 199,31 kn,
- troška poštarine, statistike i katastra u iznosu od 40,96 kn,
- troška biljega u iznosu od 10,80 kn,
- troška provedbe javne dražbe u iznosu od 2.425,14 kn,
- te troška nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 4.410,71 kn,

odnosno ukupno 20.916,94 kn, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

O namirenju razlučnog vjerovnika Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzlova 47A, OIB: 89296739230, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

1 St-5986/2016-269

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 9. veljače 2021.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Mateo Erceg, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću, Zagreb,
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb2f7-1733b**

Kontrolni broj: **0115b-f5a00-dad5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.